

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	10 Uklád. znak
Došlo: 3. 10. 2015	Zpracovatel
Č.jednací: 210	Podpisové č.
Pečetí listů/příloh: 210	10.11.2015 2

Číslo jednací: MUNNMN/31127/2015-7

Nové Město na Moravě 6.10.2015

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 22.7.2015 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **z á v a z n ě s t a n o v i s k o** ve věci

Výměna střešní krytiny a bourání depozitáře na budově radnice – dnes Horáckého muzea na Vratislavově náměstí č. p. 114 v Novém Městě na Moravě,
na pozemku parc. č. 579 v katastrálním území Nové Město na Moravě,

která je **nemovitou kulturní památkou** zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35436 / 7-4264 a nachází na území **městské památkové zóny Nové Město na Moravě** (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny).

Obnova, jejímž předmětem je dle předložené projektové dokumentace „*Horácké muzeum – oprava střechy a Horácké muzeum – bourání depozitáře na půdě*“, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Dostál, Varšavská 22, 120 00 Praha 2, datum 09/2015:

- Výměna střešní krytiny a bourání depozitáře na budově radnice – dnes Horáckého muzea na Vratislavově náměstí č. p. 114 v Novém Městě na Moravě, **tj. výměna střešní krytiny, očištění a lokální oprava krovu, kompletní oplechování střechy, repase střešních výlezů a větracích vikýřů, dozdění komínových hlavic o nový nástavec a vybourání depozitáře**
je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á .

Pro provádění obnovy se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. Ke krytí krovu budovy muzea bude použit dřevěný štípaný valašský šindel smrkový nebo modřínový. Bude položen tradičním způsobem s dvojitém krytím na dřevěné latování. Nově pokládaný šindel bude ošetřen pouze bezbarvou hloubkovou impregnací.
2. Krytina bude položena na dřevěné latě bez přídavné izolace. Prostor krovu bude pohledově exponovaný a užití paropropustných fólií je nepřípustné.
3. Úžlabí i hřeben střechy bude vykrýván pouze šindelem. Užití viditelných pásů plechu v ploše úžlabí či u hřebene stavby je nepřípustné.
4. Pokládka bude provedena odbornou firmou s referencemi v daném oboru.

5. Střešní výlezy i větrací vikýře zůstanou zachovány beze změn jejich umístění či velikostí. Plechové vikýře po stranách krovu schodiště budou repasovány.
6. Stávající komíny budou doplněny o zděné nástavce, kryjící průduchy před dešťovou vodou. Stávající komínové hlavice budou sejmuty a místo nich bude vyzděn nový nástavec ze čtyř vrstev cihel, přičemž první, tj. spodní vrstva cihel, bude vysazena o 30 mm před líc zdíva stávajícího komínového tělesa. Nový nástavec bude ukončen hlavou z cementové malty a na jeho boku (tj. na kratších stranách) budou ponechány větrací otvory, které budou doplněny drátěným sítím. Komíny budou překomítány jednovrstvou vápennou omítkou.
7. Krov bude mechanicky očištěn, stávající prvky budou chemicky ošetřeny proti škůdcům a napadené prvky budou vyměněny za kopie nebo částečně opraveny za použití původních tesařských spojů.
8. Oplechování bude minimalizováno na nejnižší možnou míru. V nejmenší možné míře bude nové oplechování zděných částí střechy (věžička, komíny) a části směrem do náměstí. Vytažení plechu na těchto viditelných plochách nepřesáhne 10 cm a hrana oplechování bude zaříznuta do omítky. Na zadních, pohledově skrytých, stranách pilastrů a věže je možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které v této lokalitě panují, oplechování zvýšit. Nebude použit silikon či jiná lepidla. Veškeré klempířské výrobky budou provedeny v mědi.
9. Veškeré oplechování a klempířské detaily budou konzultovány s prováděcí firmou (klempířem) a zástupci státní památkové péče a při těchto konzultacích budou upřesněny detaily prací.
10. Zahájení prací bude oznámeno orgánům státní památkové péče. V průběhu realizace prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti vlastníka, zhotovitele prací a zástupců státní památkové péče.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 22.7.2015 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou obnovu. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 22.7.2015 o vydání vyjádření k obnově. Toto vyjádření vydané dne 4.9.2015 pod zn.: MUNNM/31127/2015 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 7.9.2015. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči projevil souhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce realizovat. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že obnovu lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči a shodně s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě se s nimi ztotožnil, neboť nenavrhnul další doplnění a neuplatnil námítky.

Stavba na pozemku parc. č. 579 v katastrálním území Nové Město na Moravě je nemovitou kulturní památkou - radnice, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35436 / 7-4264 a prohlášena kulturní památkou před rokem 1988. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Budova Horáckého muzea je součástí řadové dobové měšťanské zástavby, kde jsou situovány jak památkově chráněné objekty, tak také objekty dotvářející charakter této lokality a patří mezi nejvýznamnější objekty ve městě. Budova historické radnice je od roku 1924 sídlem Horáckého muzea a její vznik je datován do r. 1555. V průběhu staletí prošla mnoha rekonstrukcemi, a to především kvůli častým požárům, které budovu vážně poškodily. Po požáru města v roce 1696 došlo k první přestavbě, následně byla roku 1733 kvůli špatné statické podepření opěrnými pilíři a v roce 1801 byla provedena kompletní výměna původního krovu za stávající hambalkový. Nakonec byla v roce 1804 mansardová střecha doplněna o hmotu věžičky. Dochované hodnoty objektu, pro které byl prohlášen za kulturní památku, stejně tak hodnoty městské památkové zóny (dále jen „MPZ“) s původní historickou zástavbou, je žádoucí zachovat.

Střecha se významně podílí na celkovém vzhledu stavby a krajiny. Souhrn jednotlivých střech, který tvoří dohromady střešní krajinu, patří k fenoménu historických sídel. Ochrana střešní krajiny má v rámci

historických sídel nezastupitelné místo a spolu s plošnou památkovou ochranou představuje jednu z hlavních priorit státní památkové péče. Výběr krytiny je proto zásadní. V současné době je mansardová střecha a střecha věže i přístavku kryta smrkovou šindelovou krytinou z padesátých let 20. století, která je na hranici životnosti. V nevyhovujícím stavu bylo také oplechování budovy, které bylo špatně provedeno, tudíž docházelo k zatékání do objektu a následující zimní období by bylo pro budovu kritické. Z tohoto důvodu bylo v srpnu letošního roku provedeno nové oplechování kolem bočních stěn věže a komínů. Tímto se dočasně zamezilo dalšímu zatékání do historického krovu a objekt nebude dále poškozován. V souvislosti s rekonstrukcí střechy je počítáno jak s výměnou krytiny, tak také s kompletní obnovou oplechování. Je však nutné vyvarovat se nadměrnému oplechování, díky kterému se vytrácí autentické prvky střech. V současné době má neznalost tradičního řemesla za následek nadměrné a často zbytečné užívání plechu namísto tradičních prvků, jelikož v minulosti plech kvalitně zastaly krytiny nebo dřevo. Pro životnost nové šindelové krytiny je určující především kvalitní odborná pokládka, kterou by měla provádět firma s bohatými zkušenostmi v oboru. Vzhledem k tomu, že šindelová krytina je finančně nákladným výrobkem a její pokládka je složitým technologickým postupem, je v tomto případě velice důležité vybrat vhodnou prováděcí firmu, která zajistí odbornou pokládku i případnou záruku. Investor by měl zvážit, zdali upřednostní kvalitu a odbornost prováděcí firmy před nejvýhodnější cenovou nabídkou za realizaci projektu. Při nesprávné pokládce totiž hrozí zvlnění či nabobtnání střechy, netěsnost nebo protékání spár apod. Šindelová krytina je na této budově historicky doložená. Nová krytina bude provedena v modřínovém štípaném šindeli délky 60 cm a položena dvojité na husté laťování. Při demontáži klempířských výrobků, krytiny a laťování je vhodné dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k poškození exteriéru a interiéru budovy.

Reprezentativním prvkem historických střech jsou také komínové hlavy, jejichž vzhledu byla při stavbách reprezentativních budov v minulosti věnována značná pozornost. Plánovaná přístavba nových komínových hlav ke stávajícím komínovým tělesům je vhodnou úpravou, která vyřeší funkční nedostatky stávajících komínů a zároveň povede k celkovému sjednocení vzhledu objektu.

Součástí půdy je depozitář, zhotovený v sedmdesátých letech 20. století z azbestocementových desek a sádkartonových podhledů na ocelové konstrukci. Tento necitlivý zásah do původní konstrukce objektu dlouhodobě historické budově škodí. Vybouráním vestavby depozitáře dojde k navrácení stavu před rok 1970, kdy půda nebyla využívána. Při provádění bouracích prací je nutné dbát zvýšené pozornosti interiéru budovy a konstrukci krovu tak, aby nedošlo k poškození těchto původních prvků. Odstranění současného nevhodného a nevyhovujícího depozitáře je vítaným zásahem, který napomůže rehabilitaci staré historické budovy.

Při opravě je nezbytné použít tradiční materiály a technologie typické pro danou lokalitu, které jsou šetrné k dochovaným hodnotám kulturní památky.

V průběhu provádění prací je nutné svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti vlastníka, zhotovitele prací, orgánu státní památkové péče a zástupce NPU, ÚOP v Telči, při kterých bude konzultována obnova jednotlivých částí budovy a případné problémy s tím spojené. Cílem konzultací je nacházet co nejvhodnější řešení respektující současné principy státní památkové péče. Tyto kontrolní dny jsou jedním ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče a mají oporu v zákoně o státní památkové péči (§ 29 a 32). V přítomnosti zástupců památkové péče lze usměrnit a upřesnit obnovu památky, přičemž kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Práce „Výměna střešní krytiny a bourání depozitáře na budově radnice – dnes Horáckého muzea na Vratislavově náměstí č. p. 114 v Novém Městě na Moravě“, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče (pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.) Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.



vedoucí odboru
Ing. Lenka Jamborová

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

8

Obdrží:

(doporučeně s dodejkou do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Na vědomí:

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. čp.103, 592 31
Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Bc. Andrea Vašíčková, tel.: 566 598 406, e-mail: andrea.vasickova@meu.nmmn.cz